



# südtirol 2014

bauen + handwerk





# Persönliches Flair in noblemb Ambiente

Die Erweiterung des „Boutique Hotel Zum Rosenbaum“ in Nals

Mit der 2014 erfolgten qualitativen und quantitativen Erweiterung setzt das „Hotel zum Rosenbaum“ in Nals seine in den letzten Jahren realisierte Optimierung und Modernisierung konsequent fort. 2007 war der erste Eingriff dieser Art erfolgt, bei dem ein neuer Speisesaal sowie neue Zimmer entstanden. 2010 wurde dann das gesamte Dachgeschoss renoviert und weitere Zimmer geschaffen. Nun wurde das Hotel im Zuge der jüngsten Umgestaltung um eine Wellness-Anlage bereichert, die das Vier-Sterne-Haus mit seinen 44 Betten zu einem Boutique-Hotel qualifiziert. Mit diesem Prädikat werden üblicherweise kleinere, nicht selten luxuriöse Hotels bezeichnet, die von ihren Besitzern persönlich und individuell geführt werden.

Für die Planung der seit 2007 erfolgten Umbau- und Erweiterungsarbeiten zeichnet das Bozner Büro Studi Tecnici Riuniti um den Architekten Dr. Alberto Micheletti verantwortlich.

Das oberirdisch auf vier Geschossebenen (EG, 2 OG, DG) organisierte Haupthaus des Familienbetriebes, das – wie erwähnt – 2007 im Nordosten um einen Speisesaal erweitert worden war, stammt aus dem 16. Jahrhundert und verfügt – ebenfalls seit 2007 – im Westen über eine zweigeschossige (E+1) Dependance mit Zimmern sowie einer schönen Dachterrasse.

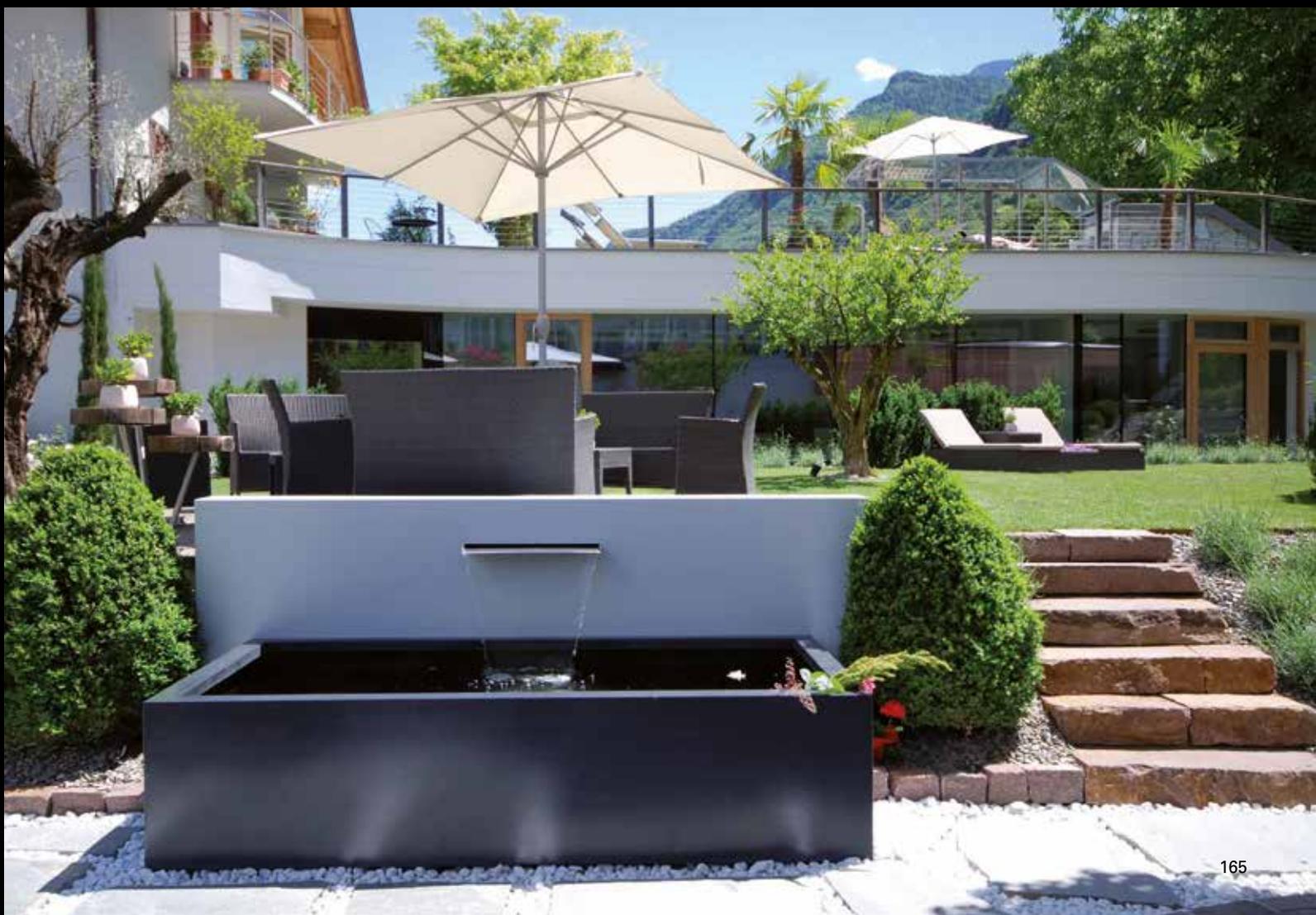
Das Zentrum der oval-förmigen Hotelanlage wird von einem beeindruckenden Garten eingenommen, dessen Charakter vom 300 Jahre alten Olivenbaum geprägt wird. Im Zuge der aktuellen Erweiterung entstand nun im noch unbebauten südlichen Teil des Hotelareals ein neuer erdgeschossiger Baukörper, der mit der Dependance im Westen verbunden ist und auf seinem Dach ein Schwimmbad trägt.





**Projekt-Partner**

- ERLACHER INNENAUSBAU KG d. Erlacher Thomas GmbH & Co., Barbian/Waidbruck
- Häfele GmbH & Co. KG Verkaufsbüro Bozen
- Hofer Fliesen & Böden GmbH, Barbian
- Isolteam GmbH, Naturns
- GLAS + METALL Peter d. Pfanzelter Peter & Co. KG, Terlan
- Physiotherm GmbH, AUT-Thaur
- Plan Team GmbH/S.r.l., Bozen
- Psenner Heizungsbau KG des Psenner Harald & Co., Nals
- Rabensteiner Bau GmbH-Srl, Villanders
- Rasenfix KG, Andrian
- REWI Bau KG, Nals
- Sonnenpool GmbH, Lana
- Elektro Wega des Gadner Werner, Lana
- Winkler Christian A. KG/sas Schwimmbad- und Wellnesstechnik, Lana
- Wohnart OHG, Lana
- ZEMENTOL IT GmbH, Brixen



**Zahlen – Daten – Fakten**

**Erweiterung „Boutique Hotel  
Zum Rosenbaum“, Nals**

**Bauherrschaft:**

Marion Pristinger,  
Nals

**Planung und Bauleitung:**

Studi Tecnici Riuniti,  
Bozen  
Dr. Arch. Alberto Micheletti

**Baubeginn:**

Januar 2014

**Fertigstellung:**

April 2014



Mit diesem Zubau erhielt die Anlage eine geschlossene Form, welche die Gesamtkomposition stilistisch wie atmosphärisch harmonisch vollendet.

### Die neue Wellness-Oase

Der südwestlich situierte Eingangsbereich des neuen Zubaus beherbergt eine Bar sowie eine Lounge, an die sich ein rund 200 m<sup>2</sup> großer Wellnessbereich anschließt. Dieser nimmt zwei Saunen, eine Infrarotkabine sowie einen Ruheraum mit Blick auf den Garten auf. Eine Treppe führt auf die Dachebene, auf der

das 15x3 Meter große neue Schwimmbad samt Sonnenterrasse platziert ist. Von hier aus schweift der Blick über die Hotelanlage, den Garten sowie die rund herum liegenden Apfelplantagen.

Ebenfalls im Rahmen der jüngsten Erweiterung neu geschaffen wurde im Osten die Zu- und Ausfahrt über eine Rampe in die eingeschossige Tiefgarage.

Hier findet der Gast rund 30 PKW-Stellplätze vor, die durch weitere Parkmöglichkeiten ergänzt werden. Der Weg zur Rampe verläuft unter einem vier Meter hohen Bogen durch, der bereits 2007 geschaffen worden war. ufo



Anzeige

**30** Jahre  
Schwimmbad- & Wellnesstechnik

**WINKLER**



**Winkler Christian A. KG/sas**

Via Dr. J. Köllensperger Str. 10 | I-39011 Lana (BZ) | Tel. +39 0473 56 06 00 | Fax +39 0473 56 06 01

[www.winkler-schwimmbad.com](http://www.winkler-schwimmbad.com) | [info@winkler-schwimmbad.com](mailto:info@winkler-schwimmbad.com)

